

Република Србија

Скупштина општине ВЕЛИКА ПЛАНА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 037-197/2019-I

Датум: 22.05.2019. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЕЛИКА ПЛАНА (у даљем тексту:Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ВЕЛИКА ПЛАНА, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЕЛИКА ПЛАНА за 2019. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	123,59
ЊИВА	2	112,47
ЊИВА	3	100,11
ЊИВА	4	88,98
ЊИВА	5	77,86
ЊИВА	6	63,03
ЛИВАДА	3	30,03

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЕЛИКА ПЛАНА је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЕЛИКА ПЛАНА за 2019. годину.
3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине ВЕЛИКА ПЛАНА или на огласној табли Општинске управе ВЕЛИКА ПЛАНА, као и на званичној интернет страници општине ВЕЛИКА ПЛАНА.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЕЛИКА ПЛАНА, образована Решењем Скупштине општине број 02-328/2018-I од 28.12.2018. године, имала је задатак да утврди висину

закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЕЛИКА ПЛАНА за 2019. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

Општина ВЕЛИКА ПЛАНА по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе:

ЈЛС	Цена ЕУР
СМЕДЕРЕВО	266,12
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	89,44
ПОЖАРЕВАЦ	167,88
СВИЛАЈНАЦ	82,29
РАЧА	74,09
ЛАПОВО	67,60
ЖАБАРИ	117,71

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА - СКУПШТИНА
ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милош Николић

