

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Број: 217-526/2019-///-06
Дана: 17.01.2019.год.
ВЕЛИКА ПЛАНА
ЛК

Општинска управа општине Велика Плана, решавајући по Пријави штете на породичном стамбеном објекту оштећеном услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-529/2018-///-06 од 30.07.2018.год. коју је поднела Ћосић Владанка из Лозовика у управној ствари признавања права на државну помоћ у циљу обнове породичног стамбеног објекта оштећеног током елементарне непогоде која је задесила територију општине Велика Плана током јуна 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) и тачке 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018) , члана 107. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ захтев **Ћосић Владанке** из Лозовика, ул. [REDACTED] за доделу државне помоћи за обнову стамбене јединице-стана који је оштећен услед елементарне непогоде-града, у месецу јуну 2018. године, као основан.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је настала штета на стану бр. [REDACTED] површине [REDACTED] м², на [REDACTED] спрату, власника Ћосић Владанке из Лозовика, [REDACTED], који се налази у стамбеној згради за колективно становање у [REDACTED] Лозовику, [REDACTED] улаз, на кп. бр. [REDACTED] к.о.Лозовик, услед елементарне непогоде-града у јуну 2018. године.

III УТВРЂУЈЕ СЕ категорија штете на објекту означеном у ставу 2. диспозитиву овог решења као 1. категорија оштећења, према записнику о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града општине Велика Плана, настале на објектима , од 14.6.2018.год. верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима , извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год.

IV **Ћосић Владанки** из Лозовика, [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], лк. бр. [REDACTED] ПС у Великој Плани, ДОДЕЉУЈУ СЕ бесповратна новчана средства у износу од 120.000,00 динара (и словима: стодвадесетхиљададинара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта 1. категорије оштећења, означеног у ставу 2 диспозитива решења.

V Канцеларија за управљање јавним улагањима извршиће исплату новчане помоћи у износу од 120.000,00 динара (и словима:стодвадесетхиљада динара) Ћосић Владанки на текући рачун број [REDACTED] код [REDACTED] по коначности решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Службени гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) проглашена је за елементарну непогоду поплава и град који су у мају и јуну 2018. године између осталих захватили и територију општине Велика Плана. У складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) општина Велика Плана објавила је дана 10. јула 2018. године Јавни позив за пријаву штете на породичним стамбеним објектима оштећеним услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-11/2018-П, којим је одређен рок од 45 дана од дана објављивања позива, за подношење пријаве штете.

У року предвиђеним Јавним позивом, на прописаном обрасцу, Ћосић Владанка из Лозовика, дана 30.7.2018. године, поднела је пријаву Општинској управи Општине Велика Плана о штети на на стану површине ■ м2, који се налази у стамбеној згради за колективно становање у ■ Лозовику, на кп. бр. ■ к.о.Лозовик, услед елементарне непогоде-града у јуну 2018. године, тражећи државну помоћ за обнову објекта.

Именована је овом органу уз пријаву доставила фотокопије: личне карте бр. ■ ПС у Великој Плани, картице рачуна бр. ■; уговора о стицању својине на стану Ов. I.бр.1151/92 од 01.6.1992.год;потврде бр. 972/1 од 23.10.2002. год. о исплаћеној купопродајној цени стана. Накнадно су достављене фотокопије: рачуна за изношење смећа за месеце март, април и мај 2018.год.; изводе рачуна за утрошену електричну енергију уплаћене у марту, априлу и мају 2018.год; изводе рачуна за телеком услуге за месеце: јануар, март и април 2018.год. на име ■ њене ћерке са којом живи у истом домаћинству; уговор о коришћењу стана бр. 346/1 од 20.10. 1969.год;признаница о уплати износа стана по уговору бр. 262/1 од 01.6.1992.год.

Поступајући по поднетој пријеву, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган управе, по службеној дужности прибавио је:

1. записник о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града настале на објектима, од 14.6.2018.год. верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год.

3. извод из листа непокретности бр. ■ к.о. Лозовик, посредством система ЕЗУП-а.

4. приказ објекта на парцели посредством система Геосрбија.

5.изјаву ■ бр. 217-531/2018-///-06 од 03.12.2018.год. дату пред овим органом управе.

У својој изјави датој на записник пред Одељењем за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, дана 03.12.2018.год. подносилац пријаве се изјаснила да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења.Даље је изјавила да се њен захтев односи на стан бр. ■ површине ■ м2 на првом спрату у стамбеној згради за колективно становање која се налази на адреси ■ а да је ранији број зграде био бр. ■ да је она власник стана у којем још живе њена ћерка ■ и унук ■; да не поседује друге стамбене објекте и да нико више за наведени стан није подносио захтев за накнаду штете; да у том стану живи још од 1969. године и да је објекат у сталној и редовној употреби; да ни она и чланови њеног домаћинства нису остваривали право на накнаду штете по неком другом правном основу.

Што се тиче тога да и подносилац захтева ■ има исту адресу односно да се ради о захтеву за исти стан, сматра да се ради о грешци јер именована живи у истој згради али се ради о другом стану.

Такође је именована а као доказ о сталној употреби објекта, доставила, горе наведене, фотокопије извода рачуна за потрошњу електричне енергије, изношење смећа на своје име и телеком услуге на име ██████████-своје ћерке која живи у истом домаћинству.

Поступајући по пријави, Одељење, као надлежни орган управе, утврдило је следеће:

-на основу пријаве Тосић Владанке из Лозовика, о штети на објекту-стану, поднете Општинској управи дана 30.7.2018.год. утврђено је да је пријава благовремена као и да је поднета у складу са Законом и Јавним позивом ;

-на основу извода из листа непокретности бр. ████████ к.о. Лозовик у којем је уписана кп. бр. ████████ на којој се налази стамбена зграда за колективно становање утврђено је да је на истој као носилац права својине уписана Република Србија а корисник Општина Велика Плана, и да на истој није извршена укњижба станова као посебних делова објекта.

-на основу снимка објеката на парцели посредством система Геосрбија, утврђено је да се на кп. бр. ████████ налази стамбена зграда означена бројем ████████ са два улаза;

-на основу фотокопије личне карте бр. ████████ ПС у Великој Плани утврђено је да је подносилац захтева има пријављено пребивалиште на адреси ██████████ у Лозовику;

-на основу записника о процени штете од града на објекту именованог који се налази ██████████ у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 14.6.2018. године, утврђено је да је штета настала на стану именоване, да је објекат претрпео штету прве категорије, као и да је штета непосредна последица елементарне непогоде која је дана 13.6.2018. године погодила територију општине Велика Плана. Такође је утврђено да Комисија није имала других примедби у смислу да власник стана није предузимао потребне мере ради смањења ризика од елементарних непогода као и да објекат није чуван са пажњом и на прописан начин ;

- на основу Извештаја Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год. утврђено је да је наведени орган извршио верификацију записника о процени штете од града на објектима Комисије за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима општине Велика Плана;

-на основу члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18 , 60/18), прописан је износ накнаде за прву категорију оштећења , у износу од 120.000,00 дин.

-на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе дана 03.12.2018.год. утврђено је да подносилац пријаве није остваривао нити примио помоћ за обнову оштећеног објекта по неком другом правном основу;

- на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе, дана 03.12.2018. године, утврђено је да се питање власништва на предметном стану појавило као претходно питање у овој управној ствари а с обзиром да наведени стан није уписан код Службе за катастар непокретности Велика Плана, у листу непокретности бр. ████████ к.о. Лозовик , односно није извршен упис стамбених јединица у згради за колективно становање .

Орган управе је оценио да се због претходног питања-питања власништва на стану не мора прекинути поступак и на основу члана 107. Закона о општем управном поступку узео у разматрање то питање.

На основу достављених доказа: Уговора о коришћењу стана бр. 346/1 од 20.10.1969.год; Уговора о стицању својине на стану бр. Ов. /бр. 1151/92 од 01.6. 1992.год. потврде О.Ш. „Радице Ранковић“ у Лозовику бр.972/1 од 23.10.2002.год; признанице о уплати целог износа стана од 28.12. 1992.год.; горе наведених рачуна као и изјаве подносиоца пријаве дате на записник дана 03.12.2018.год. године, и на основу снимка објеката на парцели посредством система Геосрбија, утврђено је да је да именовани има пребивалиште на адреси на којој се налази стан који је претрпео штету, а да је Служба за катастар непокретности у Великој Плани у протеклом периоду

вршила промене кућних бројева у свом катастарском оперативном плану па из тих разлога постоји могућност неслагања кућног броја наведеног у личној карти и неким од рачуна и у Уговору о откупу стана.

Такође је утврђено, а на основу изјаве ██████████ бр. 217-531/2018-///-06 од 03.12.2018.год. дате пред овим органом управе, да зграда има два улаза а да се наведени стан налази на десном улазу зграде па из тих разлога и стан на левом улазу носи исти број.

На основу наведеног надлежни орган је расправио предходно питање које има правно дејство само у овом поступку и утврдио да је именована власник наведеног стана и да са члановима своје породице, у оштећеном стану стално живи, да се исти стан налази у свакодневной и редовной употреби именоване и чланова њеног породичног домаћинства, као и да наведени објекат служи и неопходан је за задовољење основних животних потреба.

Решавајући по поднетој пријави, по спроведеном поступку и утврђеном чињеничном стању, расправљањем претходног питања – питања власништва, као саставни део управне ствари, утврђено је да су испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015) и критеријуми утврђени тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган Општине Велика Плана, на основу члана 19. став 2. наведеног Закона донео решење као у диспозитиву, из следећих разлога:

-чланом 2. став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС, бр. 112/2015) , прописано је да материјална штета, у смислу овог закона, подразумева физичко оштећење или уништење, поред осталог, и непокретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде;

-чланом 3. истог закона је прописано да Државним програмом помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде, а Државни програм доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима;

-чланом 6. став 1. истог закона, прописано је да сваки грађанин остварује право на помоћ за случај елементарне и друге непогоде под условима и у поступку прописаним овим законом, равноправно са другим грађанима и без дискриминације по било ком основу;

-чланом 12. став 2. прописано је, поред осталог, да помоћ може бити у виду исплате одређеног новчаног износа, бесповратно, а услови за добијање помоћи, као кумулативни, прописани су чланом 11. овог закона;

-чланом 14. став 1. тачка 1. истог закона, прописано је да се средства за помоћ након елементарних и других непогода обезбеђују из буџета Републике Србије;

-чланом 15. истог закона, прописано је, поред осталог, да се поступак за пружање помоћи покреће пријавом штете, у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 60 дана од дана објављивања позива, а то је на основу Јавног позива најкасније до 24.8.2018.год.

Изузетно, у случају спречености, пријава штете се може извршити у року од 15 дана од дана престанка спречености а најкасније у року од 6 месеци од дана објављивања позива, а то је 10.01.2019.год.

-чланом 19. став 2. истог закона прописано је да првостепено решење о праву на помоћ, по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из државног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао;

-тачком 1. став 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), одређено је да се Програм односи на оштећене породичне стамбене објекте у својини грађана који су категорисани у објекте од прве до пете категорије у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Сл. лист СФРЈ, бр. 27/87);

-тачком 3. истог Државног програма, утврђена је мера давања бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката за 1. категорију оштећења у износу од 120.000,00 динара;

-тачком 4. истог Државног програма, поред осталог је прописано, да ће приликом одлучивања о државној помоћи лицима, надлежни орган узети у обзир да је штета пријављена у складу са Законом, да је штета последица града који се десио током маја и јуна 2018 године, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, да је оштећена ствар неопходна за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби, да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

-тачком 5. истог Државног програма, прописано је да Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи врши исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу.

Полазећи од горе наведених чињеница и утврђеног чињеничног стања, овај орган сматра да су у овој управној ствари испуњени сви критеријуми и мерила прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, па је на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде донео одлуку као у диспозитиву.

Износ новчаних средстава за обнову породичног стамбеног објекта одређен је у висини од 120.000,00 динара у складу са тачком 3. став 1. тачка 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. год. јер ниједном одредбом Закона ни Државним програмом обнове није прописано, односно одређено да се помоћ додељује у висини процене штете на објекту извршене од стране општинске комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје Општинској управи општине Велика Плана у писаном облику, а може се код истог органа изјавити и усмено на записник.

У складу са чланом 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, подносилац жалбе ослобођен је плаћања таксе.

Решење доставити:

- Странци,
- Канцеларији за управљање јавним улагањима,
- Државном правобранилаштву,
- решење објавити на огласној табли општине Велика Плана,
- решење објавити на интернет страници општине Велика Плана

Обрађивач
Лела Крстић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгољуб Живковић

