

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Број: 217-772/2019-///-06
Дана: 06.02.2019.год.
ВЕЛИКА ПЛАНА
ЛК

Општинска управа општине Велика Плана, решавајући по Пријави штете на породичном стамбеном објекту оштећеном услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-775/2018-///-06 од 22.8.2018.год. коју је поднео Јаковљевић Милан из Земуна у управној ствари признавања права на државну помоћ у циљу обнове породичног стамбеног објекта оштећеног током елементарне непогоде која је задесила територију општине Велика Плана током јуна 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) и тачке 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018), члана 107. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ захтев **Јаковљевић Милана** из Земуна, ул. [REDACTED] за доделу државне помоћи за обнову породичног стамбеног објекта сувласника: Јаковљевић Милана из Земуна, ул. [REDACTED] са уделом од 7/12, Ђорђевић Роксандре из Лозовика са уделом од 1/4, Вујанић Радмиле из Београда са уделом од 2/12, који је оштећен услед елементарне непогоде-града, у месецу јуну 2018. године, као основан.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је настала штета на породичном стамбеном објекту сувласника Јаковљевић Милана из Земуна, ул. [REDACTED] са уделом од 7/12, Ђорђевић Роксандре из Лозовика са уделом од 1/4, Вујанић Радмиле из Београда са уделом од 2/12, који се налази на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик, ул. [REDACTED], услед елементарне непогоде-града у јуну 2018. године.

III УТВРЂУЈЕ СЕ категорија штете на објекту означеном у ставу 2. диспозитива овог решења као 1. категорија оштећења, према записнику о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града општине Велика Плана, настале на објектима, од 14.6.2018.год. верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год.

IV **Јаковљевић Милану** из Земуна, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], лк.бр. [REDACTED] ПС Нови Београд, ДОДЕЉУЈУ СЕ бесповратна новчана средства у износу од 120.000,00 динара (и словима: стодвадесетхиљададинара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта 1. категорије оштећења, означеног у ставу 2 диспозитива решења.

V Канцеларија за управљање јавним улагањима извршиће исплату новчане помоћи у износу од 120.000,00 динара (и словима:стодвадесетхиљада динара) **Јаковљевић Милану** из Земуна, на текући рачун број : ██████████, по коначности решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Службени гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) проглашена је за елементарну непогоду поплава и град који су у мају и јуну 2018. године између осталих захватили и територију општине Велика Плана. У складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) општина Велика Плана објавила је дана 10. јула 2018. године Јавни позив за пријаву штете на породичним стамбеним објектима оштећеним услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-11/2018-II, којим је одређен рок од 45 дана од дана објављивања позива, за подношење пријаве штете.

У року предвиђеним Јавним позивом, на прописаном обрасцу, Јаковљевић Милан из Земуна, дана 22.8.2018. године, поднео је пријаву Општинској управи Општине Велика Плана о штети на породичном стамбеном објекту у Лозовику у ул. ██████████ који се налази на кп. бр. ██████████ к.о. Лозовик, тражећи државну помоћ за обнову објекта.

Именовани је овом органу уз пријаву доставио фотокопије: личне карте бр. ██████████ ПС Нови Београд; картице текућег рачуна бр. ██████████.

Накнадно су достављене фотокопије: правноснажног решења Општинског суда у Великој Плани О.788/07 од 26.5.2008.год; уговора о поклону непокретности бр. ОПУ:906/2017 од 16.11.2017.год; извештаја о уплати рачуна за : септембар, октобар март и децембар 2017.год. на име Јаковљевић Косаре (његове стрине); рачуна за електричну енергију за децембар 2018.год. са графиканом потрошње и извештаји о уплатама у: октобру, септембру, августу, јулу и марту 2018.год. на име Јаковљевић Косаре (његове стрине); признанице о уплати пореза на имовину у 2017.год. и уплати накнаде за заштиту животне средине у 2017.год. све на име пок. Јаковљевић Душана (његовог стрица).

Поступајући по поднетој пријеву, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган управе, по службеној дужности прибавио је:

1. записник о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града настале на објектима, од 14.6.2018.год. верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год.

2. извод из листа непокретности бр. ██████████ к.о. Лозовик, посредством система Е ЗУП-а.

3. извештај РГЗ-Службе за катастар непокретности Велика Плана бр. 952-037-43597/19 од 29.01.2019.год.

Дана 04.12.2018.год. овом органу управе приступила је Јаковљевић Косара из Лозовика, ул. ██████████, ЈМБГ: ██████████ која стално живи у објекту за који је поднета пријава штете и навела: да у наведеном објекту стално живи већ више од 70 година; да је старо, болесно и неписмено лице те да је из тих разлога свој удео од 1/2 поклонила свом синовцу Јаковљевић Милану који се о њој брине и издржава је; да ће извршити и пренос свих рачуна који још гласе на њено име, на име Јаковљевић Милана; да нема других објеката за живот и да у оштећеном објекту једино она живи.

Њене наводе потврдила је и [REDACTED] из Смедерева, ул. [REDACTED]
[REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED].

У својој изјави датој на записник пред Одељењем за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, дана 05.02.2019.год. подносилац пријаве Јаковљевић Милан из Земуна се изјаснио да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења., као ни на изјаву [REDACTED] раније дату пред овим органом управе.

Даље је изјавио: да он и његова породица имају пребивалиште у Земуну на адреси ул. [REDACTED]; да се његов захтев односи на оштећење на породичном-стамбеном објекту на адреси у Лозовику, ул. [REDACTED] у којем стално живи његова стрина [REDACTED] која има 92 године и о којој се једини он брине; да је у листу непокретности и даље уписан као власник његов стриц [REDACTED] којег су наследили : он са уделом од 1/12; [REDACTED] са уделом од 1/2; [REDACTED] са уделом 1/4 која је преминула и као наследнике оставила сина [REDACTED] из Београда, непознате адресе и сина [REDACTED] који је такође преминуо а иза себе оставио две ћерке које живе у Београду , непознате адресе; и [REDACTED] из Београда са уделом од 2/12 која је преминула и чији је наследник ћерка [REDACTED] из Београда непознате адресе.

Такође је изјавио да је [REDACTED] свој наследни део од 1/2 на имовини као и на предметном породичном објекту, поклонила њему уговором ОПУ: 906/2017 од 16.11.2017.год. тако да је он сада сувласник са уделом од 7/12.

Даље је навео да [REDACTED] има пребивалиште на адреси где се налази предметни објекат и стално живи у истом још од 1948. године, да се ради о старом ,болесном и неписменом лицу о којем он редовно брине , да иста нема други објекат за живот а он је једини подносилац пријаве штете.

Такође је именовани а као доказ о сталној употреби објекта, доставио горе наведене рачуне-доказе о уплатама за : електричну енергију који се воде на име [REDACTED], о уплати пореза на име пок. [REDACTED].

Поступајући по пријави, Одељење, као надлежни орган управе, утврдило је следеће:
-на основу пријаве Јаковљевић Милана из Земуна о штети на објекту, поднете Општинској управи дана 22.8.2018.год., утврђено је да је пријава благовремена као и да је поднета у складу са Законом и Јавним позивом ;
-на основу извода из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Лозовик у којем је уписана кп. бр. [REDACTED] утврђено је да је [REDACTED] из Лозовика уписан као као власник на породичној стамбеној згради која се налази на кп. бр. [REDACTED] о. Лозовик , на адреси ул. [REDACTED];
-на основу фотокопије личне карте [REDACTED] ПС Нови Београд утврђено је да је подносилац захтева има пријављено пребивалиште на адреси ул. [REDACTED];
-на основу фотокопије личне карте бр. [REDACTED] ПС у Великој Плани утврђено је да [REDACTED] има пребивалиште на адреси ул. [REDACTED] у Лозовику, односно на адреси објекта који је претрпео штету;
- на основу извештаја РГЗ-Службе за катастар непокретности у Великој Плани бр. 952-037-43597/2019 од 29.01.2019.год. утврђено је , а везано за различите уписе кућних бројева у личним исправама физичких лица и у званичној евиденцији кућних бројева коју води СКН Велика Плана, да је дошло до пренумерације кућних бројева у тренутку када је формиран „Адресни регистар“ а да лица која су мењала личне исправе нису достављала уверење о кућном броју органу надлежном за издавање личних исправа већ су остали подаци из старих личних карата.
На основу наведеног утврђено је да из наведених разлога постоји неслагање кућног броја назначеног у листу непокретности и личној карти као и достављеним рачунима ;

-на основу записника о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 14.6.2018. године, утврђено је да је штета настала на породичном стамбеном објекту именованог, да је објекат претрпео штету прве категорије, као и да је штета непосредна последица елементарне непогоде која је дана 13.6.2018. године погодила територију општине Велика Плана. Такође је утврђено да Комисија није имала других примедби у смислу да власник објекта није предузимао потребне мере ради смањења ризика од елементарних непогода као и да објекат није чуван са пажњом и на прописан начин ;

- на основу Извештаја Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год. утврђено је да је наведени орган извршио верификацију записника о процени штете од града на објектима Комисије за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима општине Велика Плана;

-на основу члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18 , 60/18), прописан је износ накнаде за прву категорију оштећења , у износу од 120.000,00 дин.

-на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе дана 05.02.2019.год. утврђено је да подносилац пријаве, није остваривао нити примао помоћ за обнову оштећеног објекта по неком другом правном основу;

- на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе, дана 05.02.2019.год. утврђено је да се питање власништва на предметном објекту појавило као предходно питање у овој правној ствари а с обзиром да је на наведеном објекту уписано власништво [REDACTED] из Лозовика .

Овај орган управе је оценио да се због предходног питања-питања власништва на објекту не мора прекинути и на основу чл. 107. Закона о општем управном поступку узео у разматрање то питање.

На основу достављених доказа :

-решења Општинског суда у Великој Плани О. 788/07 од 26.5.2008.год. утврђено је да су, поред осталог, наследници пок. [REDACTED], на кући и зградама на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик: [REDACTED] са уделом од ½, Ђорђевић Роксандра са уделом од 1/4, Јаковљевић Милан са уделом од 1/12,и Вујанић Радмила са уделом од 2/12;

-на основу уговора о поклону непокретности ОПУ:906/2017 од 16.11.2017.год.утврђено је да је Јаковљевић Косара поклонила свом синовцу Јаковљевић Милану из Земуна, поред осталог, и свој сувласнички удео од ½ на породичној кући која се налази на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик.

На основу наведеног расправљено је предходно питање-питање власништва над објектом, које има правно дејство само у овој управној ствари.Том приликом је утврђено да су сувласници на предметном објекту: Јаковљевић Милан са 7/12, Ђорђевић Роксандра са уделом од ¼, и Вујанић Радмила са уделом од 2/12.

Даље је утврђено да је Јаковљевић Милан , као један од сувласника, поднео пријаву штете а да остали сувласници то нису учинили. На основу изјаве Јаковљевић Милана дате пред овим органом управе утврђено је да остали сувласници нису живи и да нема сазнања о њиховим наследницима и адресама где они живе, односно да су остали сувласници на непознатим адресама.

Даље је утврђено , на основу достављених доказа- извештаја о уплатама рачуна и изјаве странке дате пред овим органом управе, да у наведеном објекту стално живи [REDACTED] о којој брине [REDACTED] а коме је она и поклонила свој сувласнички удео на наведеном објекту, јер се ради о остарелом и болесном лицу , и да је објекат у свакодневној и редовној употреби као и да служи и неопходан је за задовољење основних животних потреба.

Решавајући по поднетој пријави, по спроведеном поступку и утврђеном чињеничном стању, расправљањем предходног питања-питања власништва, као саставни део управне ствари, утврђено је да су испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015) и критеријуми утврђени тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган Општине Велика Плана, на основу члана 19. став 2. наведеног Закона донео решење као у диспозитиву, из следећих разлога:

-чланом 2. став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС, бр. 112/2015) , прописано је да материјална штета, у смислу овог закона, подразумева физичко оштећење или уништење, поред осталог, и непокретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде;

-чланом 3. истог закона је прописано да Државним програмом помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере , критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде, а Државни програм доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима;

-чланом 6. став 1. истог закона, прописано је да сваки грађанин остварује право на помоћ за случај елементарне и друге непогоде под условима и у поступку прописаним овим законом, равноправно са другим грађанима и без дискриминације по било ком основу;

-чланом 12. став 2. прописано је, поред осталог, да помоћ може бити у виду исплате одређеног новчаног износа, бесповратно, а услови за добијање помоћи , као кумулативни, прописани су чланом 11. овог закона;

-чланом 14. став 1. тачка 1. истог закона, прописано је да се средства за помоћ након елементарних и других непогода обезбеђују из буџета Републике Србије;

-чланом 15. истог закона ,прописано је , поред осталог, да се поступак за пружање помоћи покреће пријавом штете, у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 60 дана од дана објављивања позива, а то је на основу Јавног позива најкасније до 24.8.2018.год.

Изузетно , у случају спречености, пријава штете се може извршити у року од 15 дана од дана престанка спречености а најкасније у року од 6 месеци од дана објављивања позива, а то је 10.01.2019.год.

-чланом 19. став 2. истог закона прописано је да првостепено решење о праву на помоћ , по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из државног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао ;

-тачком 1. став 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), одређено је да се Програм односи на оштећене породичне стамбене објекте у својини грађана који су категорисани у објекте од прве до пете категорије у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Сл. лист СФРЈ, бр. 27/87);

-тачком 3. истог Државног програма, утврђена је мера давања бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката за 1. категорију оштећења у износу од 120.000,00 динара;

-тачком 4.истог Државног програма, поред осталог је прописано, да ће приликом одлучивања о државној помоћи лицима, надлежни орган узети у обзир да је штета пријављена у складу са Законом, да је штета последица града који се десио током маја и јуна 2018 године , да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, да је оштећена ствар неопходна за задовољење основних животних потреба те је као таква била у

свакодневној или редовној употреби, да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

-тачком 5. истог Државног програма, прописано је да Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи врши исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу.

Полазећи од горе наведених чињеница и утврђеног чињеничног стања, овај орган сматра да су у овој управној ствари испуњени сви критеријуми и мерила прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, па је на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде донео одлуку као у диспозитиву.

Износ новчаних средстава за обнову породичног стамбеног објекта одређен је у висини од 120.000,00 динара у складу са тачком 3. став 1. тачка 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. јер ниједном одредбом Закона ни Државним програмом обнове није прописано, односно одређено да се помоћ додељује у висини процене штете на објекту извршене од стране општинске комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје Општинској управи општине Велика Плана у писаном облику, а може се код истог органа изјавити и усмено на записник.

У складу са чланом 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, подносилац жалбе ослобођен је плаћања таксе.

Решење доставити:

- Странци,
- Канцеларији за управљање јавним улагањима ,
- Државном правобранилаштву,
- решење објавити на огласној табли општине Велика Плана ,
- решење објавити на интернет страници општине Велика Плана

Обрађивач
Лела Крстић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгољуб Живковић

