Република Србија **Решење је правноснажно**

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  **дана** **2015 год.**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, **сл.лице**

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину

и комунално-стамбене послове

**број:351-2056/2015-III/06**

**датум: 13.07.2015.године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинa Велика Плана, Општинскa управa, Одељењe за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове решавајући по **захтеву Мијатовић Миодрага из Велике Плане, улица Милорада Станковића бр.161, за издавање грађевинске дозволе за изградњу-доградњу базена за индивидуално коришћење са надстрешницом и пратећим простором на локацији у Великој Плани, улица Милорада Станковића бр.161,** на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014 ) и чланa 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана (''Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управеброј 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

**ИЗДАЈЕ СЕ Мијатовић Миодрагу из Велике Плане, улица Милорада Станковића бр.161, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу-доградњу базена за индивидуално коришћење са надстрешницом и пратећим простором уз постојећи стамбени објекат за који је издато решење о одобрењу за изградњу и употребну дозволу бр.351-94/2005-///-04 од 23.03.2005 године, спратности Су+Пр (сутерен + приземље), габарита сутерена 10,00м x 14,00м, габарита приземља 10,00м x 26,00м (укупне бруто површине целог објекта 373,00м², укупне нето површине целог објекта 371,09м²), на локацији у Великој Плани, улица Милорада Станковића бр.161, односно на к.п.бр.6586/3 КО Велика Плана 2.**

**Предрачунска вредност радова је 6.600.000,00 динара.**

**Саставни део решења о грађевинској дозволи су:**

1. **локацијска дозвола бр.353-44/2014-III/06 од 13.03.2014. године**
2. **извод из пројекта**
3. **пројекти за грађевинску дозволу**

**0. ГЛАВНА СВЕСКА**

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**УТВРЂУЈЕ СЕ се износ од 14.799,24 динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта који представља износ од 21.141,75 динара умањен за 30% за једнократно плаћање, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.**

**Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније 8 (осам) дана пре почетка радова.**

**Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Услов за прикључење и употребу објеката је прибављање правноснажних решења којима се одобрава извођење радова на прикључењу објекта на инсталације комуналне инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже и електроенергетске мреже) а у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи и прибављању правноснажних решења о употребној дозволи за изведене радове.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Мијатовић Миодрагу из Велике Плане, улица Милорада Станковића бр.161, поднео je захтев заведен под бројем 351-2056/2015-///-06 дана 06.07.2015.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу-доградњу базена за индивидуално коришћење са надстрешницом и пратећим простором уз постојећи стамбени објекат за који је издато решење о одобрењу за изградњу и употребну дозволу бр.351-94/2005-///-04 од 23.03.2005 године, на локацији у Великој Плани, улица Милорада Станковића бр.161, ближе описано у диспозитиву овог решења.

 **Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:**

1. локацијску дозволу бр.353-44/2014-III/06 од 13.03.2014. године, издате од Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове
2. решење о одобрењу за изградњу и употребну дозволу бр.351-94/2005-///-04 од 23.03.2005 године, издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Одсека за урбанизам и грађевинарство, којим је одобрена легализација бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта на локацији у Великој Плани, улица Милорада Станковића бр.161
3. препис листа непокретности бр.4234 КО Велика Плана 2, издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности бр.952-1/2015-1885 од 10.07.2015 године којим је утврђено да је к.п.бр.6586/3, уписана приватна својина у корист Мијатовић Миодрага из Велике Плане
4. извод из пројекта урађен од Агенције за пројектовање и извођење грађевинских радова МАЛИША ПРОЈЕКТ, Свилајнац, Светог Саве бб, потписан и оверен од главног пројектанта Драгана Младеновића, дип.инж.грађ.,лиценца бр. 314 Е587 07, који је потврдио да је исти усклађен са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, локацијском дозволом бр.353-44/2014-III/06 од 13.03.2014. године, Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени онбјеката (‘’Службени гласник РС’’ бр. 23/15)
5. пројекат за грађевинску дозволу – 0.ГЛАВНА СВЕСКА, израђена од Агенције за пројектовање и извођење грађевинских радова МАЛИША ПРОЈЕКТ, Свилајнац, Светог Саве бб, потписана и оверена од главног пројектанта Младеновић Зорана, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 6433 04, који је потврдио да је иста усклађена са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, локацијском дозволом бр.353-44/2014-III/06 од 13.03.2014. године, Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени онбјеката (‘’Службени гласник РС’’ бр. 23/15)
6. пројекат за грађевинску дозволу – 1.пројекат архитектуре, урађен од Агенције за пројектовање и извођење грађевинских радова МАЛИША ПРОЈЕКТ, Свилајнац, Светог Саве бб, потписана и оверена од главног пројектанта Младеновић Зорана, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 6433 04
7. извештај о извршеној техничкој контроли пројеката за грађевинску дозволу, која је извршена од самосталне радње за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и производњу креча АНЂЕЛКОВИЋ СЛАВОЉУБ, Власотинце, Милке Диманић бр.71, главни вршилац техничке контроле је Ивица Дејановић, дип.инж.арх., лиценца бр.300 Е379 07
8. доказ о уплати административне таксе у износу од 450,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (''Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр. 48а/08, 25/09, 26/10, 35/12 и 31/14);
9. доказ о уплати административне таксе у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (''Службени гласник РС'', бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 57/14);

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу чл.5., а у вези чл.14 Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта (''Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', бр.1/2015).

**Сходно чл.8 ђ.Закона о планирању и изградњи (''Сл.гласник РС'', бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 И 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014) а у складу са чланом 84 ст.1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (‘’Службени гласник РС’’ бр. 23/15), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању, и чланом 20 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник Рс, бр.22/2015) донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

|  |
| --- |
| **Обрађивач:** |
| Наташа Михајловић, дип.инж.арх. |
|  |

|  |
| --- |
| **Начелник одељења** |
| Драгољуб Живковић, дипл.п.планер |
|  |

**Решење доставити:**

* **подносиоцу захтева**
* **грађевинској инспекцији**
* **имаоцима јавних овлашћења**
	1. ЈП ''Плана'', Велика Плана, Николе Пашића бр.19
	2. ЈКП ''Милош Митровић'' Велика Плана и
	3. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана
* **aрхиви**

**Решење објавити на web страници Општине Велика Плана.**