

235.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. Р Србије” 64/2015) и члана 24. став 1. тачка 5) и члана 85. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист Општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 39/2008.),

Скупштина општине Велика Плана, на 4. седници одржаној 05.09.2016. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИПОВИЦА“ У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ

#### И НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА

##### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Липовица“ у Великој Плани – део северне радне зоне у Великој Плани, у даљем тексту: „План детаљне регулације“.

План детаљне регулације покрива део насеља Велика Плана северозападно од државног пута 2а реда бр. 158 (Улица Орашка у Великој Плани) које је Просторним планом општине Велика Плана и Планом генералне регулације насеља Велика Плана планирао за развијање радне зоне.

#### II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНског ДОКУМЕНТА

##### Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације дефинисан је Улицом Орашком (к.п.бр. 6685) на југу, каналом (к.п.бр. 5692/2) на истоку, каналом (к.п.бр. 6820 на северу) и источном границом ПДР“ Гложа“ на западу, а чине следеће катастарске парцеле у КО Велико Орашје:

- делови некатегорисаних путева – катастарских парцела бр. 5677, 5292/2, 5267/1, 6112, 5267/2;
- део каналске мреже – катастарска парцела бр. 6820;
- део државног пута II реда – део катастарске парцеле бр. 6685;
- пољопривредно земљиште – катастарске парцеле у приватној својини бр. 5260/2, 5264/1, 5264/2, 5264/3, 5264/4, 5264/5, 5265, 5266/1, 5266/2, 5666/3, 5269/3, 5270/1, 5672, 5673/1, 5673/3, 5675, 5678, 5679/2, 5681/1, 5682, 5684, 5685/1, 5685/2, 5686/1, 5686/2, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691/1, 5691/2, 5691/3, 5691/4, 5692/1, 5694/1, 5698, 6111, 6113/1, 6113/2, 6114, 6115/1, 6115/2, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121/1, 6121/2, 6122, 6123/1, 6123/2, 6124, 6150, 6151.

Граница планског подручја је прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати

приликом припреме и стручне контроле Нацрта Плана.

Површина земљишта у обухвату План детаљне регулације износи око 26 хектара.

### III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНских ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

##### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 1/2014).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог плана, су:

1. Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 17/2013). и

2. Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020. године („Службени гласник РС” бр. 8/2015 и 19/2011).

Развојни документ од значаја за израду плана је Стратегија одрживог развоја општине Велика Плана 2010-2014.

Подлога за израду Плана детаљне регулације су катастарске подлоге које ће се прибавити од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Велика Плана и катастрско топографски план који ће бити урађен на основу геодетског снимања постојећег стања.

### IV НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНске ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

##### Члан 4.

Принцип планирања у овом Плану се заснива на међусобном усаглашавању различитих захтева у односу на простор и усаглашавању социјалних и економских захтева са еколошким функцијама простора.

### V ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

##### Члан 5.

Циљ израде и доношења Плана детаљне регулације је:

- дефинисање површина јавне намене;
- стварање законског, планског, основа за уређење и коришћење простора у обухвату Плана детаљне регулације;
- дефинисање грађевинског подручја у обухвату плана;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру;
- утврђивање намене простора у границама планског подручја;
- утврђивање правила за изградњу, коришћење, уређење и заштиту простора у обухвату Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте стварање оптималног планског овира у систему развојне политике насеља који ће допринети привлачности простора за изградњу и ефикаснијем издавању аката којима се одобрава изградња

#### VI КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

##### Члан 6.

План детаљне регулације се ради у две фазе: 1. фаза – израда Материјала за рани јавни увид који подлеже стручној контроли Комисије за планове општине Велика Плана; 2. фаза – израда Нацрта Плана којег, након стручне контроле Комисије за планове и јавног увида, усваја Скупштина општине Велика Плана.

На основу чланова 29, 30, 31 и 32. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће садржати правила уређења, правила грађења и графички део.

Основна намена коришћења простора у Плану детаљне регулације јесу радни садржаји у складу са зонирањем из Плана генералне регулације насеља Велика Плана.

#### VII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, НАЗИВ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И РОК ЗА ИЗРАДУ

##### Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације из члана 1. ове Одлуке је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

##### Члан 8.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Велика Плана преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

Израђивач Плана је Јавно предузеће за планирање и изградњу општине Велика Плана – „ПЛАНА”.

Израда Плана финансира се из буџетских средстава општине Велика Плана у оквиру средстава која се Јавном предузећу „ПЛАНА” преносе за редовно пословање..

Оквирна процена потребних финансијских средстава за израду плана је 2.000.000,00 динара.

#### VIII МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

##### Члан 9.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана и јавни увид у трајању од 30 дана, у нацрт Плана спровешће се у просторијама зграде општине Велика Плана, ул. Милоша Великог 30, истицањем на панелу за оглашавање у холу зграде у приземљу путем оглашавања на огласној табли Општине Велика Плана, у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији општине Велика Плана, у складу са законом.

#### IX ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

##### Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове бр. 353-34/2016 –П/06, које је саставни део ове Одлуке.

#### X БРОЈ ПРИМЕРАКА ПЛАНА У АНАЛОГНОМ И ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ

##### Члан 11.

План детаљне регулације се израђује у четири аналогна и четири дигитална примерка у формату у складу са законом.

#### XI ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог са учртаном границом плана.

##### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

Број:011-80/2016-1

У Великој Плани, 5. септембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА  
ПРЕДСЕДНИК  
Ненад Периф

236.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. Р Србије” 64/2015) и члана 24. став 1. тачка 5) и члана 85. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист Општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 39/2008.),

Скупштина општине Велика Плана, на 4. седници одржаној 05.09.2016. године, донела је

### ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЛИЦА НОВА“ У КРЊЕВУ

#### I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

##### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Улица Нова“ у Крњеви, у даљем тексту: „План детаљне регулације“.