

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове  
број:ROP-VPL-12718-CPI-3/2018  
заводни број:GD-34/2018  
дана18.07.2018.године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву Марковић Славише из Велике Плана, улица ----- број-----,кога по пуномоћју заступа Љубинка Перић из Велике Плана, у управној ствари издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у улици Шумадијској 49 у Великој Плани, на основу члана 17.став 2.тачка 9 и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 88. став 5.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 17.Одлуке о Општинској управи општинеВеликаПлана ("Међуопштински службени лист општина ВеликаПлана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–Шод 29.07.2009.године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Марковић Славише из Велике Плана, улица ----- број -----,кога по пуномоћју заступа Љубинка Перић из Велике Плана, у управној ствари издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у улици Шумадијској 49 у Великој Плани,из разлога што нису испуњени фопрмални услови за поступање по овом поднеску односно из разлога што није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене заемљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште у смислу закона којим се уређује планирање и изградња.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Велика Плана, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке утврђене ставом 1. овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

## Образложење

Марковић Славиша из Велике Планае, улица -----број ----, кога по пуномоћју заступа Љубинка Перић из Велике Планае, овом органу је поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у улици Шумадијској 49 у Великој Плани.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио подносилац захтева није уз захтев доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене заземљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Чланом 88.став 5.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да је власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Чланом 16.став 2.тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописана је обавеза подносиоца захтева за издавање решења о грађевинској дозволи да достави и доказ да је плаћена промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Полазећи од чињенице да подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе није уз захтев поднео и доказ из претходног става, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву подносиоца, у смислу члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па се доноси одлука као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема закључка.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач  
Павешковић Страхиња, дипл.правник

**Начелник одељења**  
**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

Доставити:  
-подносиоцу захтева  
-архиви