

МЕЂУОПШТИНСКИ

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

**ОПШТИНА: ВЕЛИКА ПЛАНА
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**

Година LI * Број 26 * 26. децембар 2017 * Велика Плана - Смедеревска Паланка

311.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС”, број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС”, бр.16/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка, бр.17/2006) председник општине Велика Плана је дана 22.12.2017.године, донео

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА
и расписује**

**ОГЛАС
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Велика Плана у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Доња Ливадица	2	26,9561	15.739,44	84.854,78	1 година	
Доња Ливадица	7	3,9113	17.813,49	13.934,78	1 година	
Крњево	8	4,9220	17.356,46	17.085,70	1 година	
Крњево	9	4,5980	18.058,04	16.606,18	1 година	
Крњево	10	5,3324	15.286,29	16.302,52	1 година	
Крњево	11	4,2883	14.353,89	12.310,76	1 година	
Крњево	12	4,9603	13.951,29	13.840,52	1 година	
Крњево	13	5,1916	14.258,89	14.805,29	1 година	
Крњево	14	6,7115	14.294,25	19.187,17	1 година	
Крњево	15	5,2539	16.210,42	17.033,58	1 година	
Крњево	16	5,0474	16.156,14	16.309,30	1 година	
Крњево	17	5,1128	16.198,93	16.564,38	1 година	

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Крњево	18	3,2268	16.009,37	10.331,81	1 година	
Крњево	19	3,8615	16.172,04	12.489,67	1 година	
Лозовик	20	1,5434	16.600,82	5.124,34	1 година	
Лозовик	21	20,0390	16.598,42	66.523,14	1 година	
Лозовик	22	1,7800	16.221,32	6.047,31	1 година	
Лозовик	23	78,8568	13.772,01	217.203,33	1 година	
Марковац	25	5,3497	18.384,96	19.670,80	1 година	
Марковац	26	6,3882	18.114,84	23.144,24	1 година	
Марковац	27	5,5507	17.154,00	19.043,35	1 година	
Марковац	28	6,1386	17.193,70	21.109,05	1 година	
Милошевац	29	2,7590	17.706,87	9.770,65	1 година	
Милошевац	31	2,1060	18.494,80	7.790,01	1 година	
Милошевац	33	4,5882	17.706,87	16.248,53	1 година	
Милошевац	34	3,1019	17.706,87	10.984,99	1 година	
Милошевац	35	4,0106	17.706,87	14.203,03	1 година	
Милошевац	36	5,4472	17.706,87	19.290,57	1 година	
Милошевац	37	5,1067	17.706,87	18.084,73	1 година	
Милошевац	38	4,7191	16.472,82	15.547,38	1 година	
Милошевац	40	3,4651	15.326,89	10.621,84	1 година	
Милошевац	41	6,3921	16.353,24	20.906,30	1 година	
Милошевац	42	2,0849	15.436,62	6.436,76	1 година	
Милошевац	43	5,6653	15.165,70	17.183,65	1 година	
Милошевац	44	3,5492	14.787,04	10.496,44	1 година	
Ново Село 1	45	1,3350	16.233,14	4.334,25	1 година	
Ново Село 1	46	2,8856	16.899,43	9.753,00	1 година	
Ново Село 1	47	2,6969	17.874,42	9.641,11	1 година	
Ново Село 2	49	1,1918	17.706,87	4.220,61	1 година	
Радовање	50	1,4502	13.772,01	3.994,43	1 година	
Ракинац	51	1,0972	14.093,45	3.092,67	1 година	
Ракинац	52	3,3878	15.669,29	10.616,88	1 година	
Старо Село	53	1,6219	13.772,01	4.467,36	1 година	
Старо Село	54	6,1457	14.717,61	18.090,01	1 година	
Старо Село	55	8,3667	14.975,78	25.059,57	1 година	
Старо Село	56	11,2826	19.635,36	44.307,59	1 година	
Старо Село	57	6,0018	15.299,44	18.364,83	1 година	
Старо Село	58	3,2480	13.772,01	8.946,30	1 година	
Старо Село	59	7,3784	16.823,12	24.825,55	1 година	
Старо Село	60	5,2366	17.081,50	17.889,80	1 година	
Старо Село	61	20,2139	16.686,72	67.460,74	1 година	
Старо Село	62	22,4445	16.686,72	74.905,02	1 година	
Старо Село	63	16,8500	16.686,72	56.234,25	1 година	
Старо Село	64	6,0180	16.686,72	20.084,14	1 година	
Старо Село	65	11,6797	16.686,72	38.979,18	1 година	
Старо Село	66	45,9110	16.686,72	153.220,80	1 година	
Старо Село	67	6,8125	17.299,18	23.570,14	1 година	

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Старо Село	68	31,1374	19.892,90	123.882,64	1 година	
Старо Село	69	13,7802	17.706,87	48.800,84	1 година	
Старо Село	70	3,8283	19.892,90	15.231,20	1 година	
Старо Село	71	7,2955	17.142,49	25.012,61	1 година	
Старо Село	72	4,1526	19.896,52	16.524,46	1 година	
Трновче	73	0,7892	14.681,19	2.317,28	1 година	
Велика Плана 2	74	4,2645	17.495,89	14.922,25	1 година	
Велика Плана 2	75	3,4090	18.111,01	12.348,09	1 година	
Велика Плана 2	76	8,7171	17.769,01	30.978,84	1 година	
Велико Орашје	80	5,9494	16.300,29	19.395,39	1 година	
Велико Орашје	81	4,9401	18.944,12	18.717,17	1 година	
Велико Орашје	82	3,0378	16.798,22	10.205,93	1 година	
Велико Орашје	83	3,0308	18.118,14	10.982,49	1 година	
Велико Орашје	84	3,9010	16.781,61	13.093,01	1 година	
Велико Орашје	85	0,6009	18.049,02	2.169,13	1 година	
	УКУПНО	560,1052				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Велика Плана, у канцеларији бр.52 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Мирјана Мачак, тел.0628080873.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

- за КО Доња Ливадица, КО Велико Орашје и КО Велика Плана 2 дана 27.12.2017.године од 10,00 часова
- за КО Старо Село, КО Ново Село 1, КО Ново Село 2, КО Радовање, КО Ракинац и КО Марковац дана 28.12.2017.године од 10,00 часова
- за КО Крњево, КО Трновче, КО Милошевац и КО Лозовик дана 29.12.2017.године од 10,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичколице-уписану у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних

надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно,

на рачун Општинске управе општине Велика Плана број: 840-237845-28, са позивом на број 97-62109.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Велика Плана. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Велика Плана, улица и број: Милоша Великог бр.30., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је 09.01.2018. године до 15,00 сати,. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Велика Плана до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Велика Плана, улица и број: Милоша Великог бр.30., и то:

за сва јавна надметања дана 10.01.2018.године и то:

- за К.О. Старо Село, К.О.Ново Село 1, К.О.Ново Село 2 и К.О.Марковац са почетком у 8,00 часова
- за К.О.Радовање и К.О.Ракинац са почетком у 9,00 часова
- за К.О. Велика Плана 2 и К.О.Доња Ливадица са почетком у 10,00 часова
- за К.О.Велико Орашје, К.О.Крњево, К.О. Милошевац, К.О.Трновче и К.О.Лозовик са почетком у 11,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о

уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Велика Плана .

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, на огласној табли Општинске управе општине Велика Плана и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

Број: 011-133/2017-II

Дана: 22.12.17.године

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ИГОР МАТКОВИЋ

САДРЖАЈ

311. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Велика Плана2267

Не подлеже плаћању пореза на промет на основу мишљења Министарства за информације Републике Србије, број 413-01-163/92-01 од 19. маја 1992. године
Издавач: Скупштина општине Смедеревска Паланка, Вука Караџића број 25,
тел. 321-087 и 316-644. Одговорни уредник: Данка Богуновић. Рачун општинске управе СО Смед. Паланка
840-137 641-37. Компјутерска припрема: Библиотека „Милутин Срећковић“ Смед. Паланка
- Издавачка делатност, тел. 026/318-346. Обрада: Иван Петковић.