

Република Србија
 Скупштина општине ВЕЛИКА ПЛАНА
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 037-1/2019-I
 Датум: 04.01.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА у другом кругу** за укупно **38** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	132,80	15.717,09
ЊИВА	2	120,85	14.302,46
ЊИВА	3	107,57	12.730,90
ЊИВА	4	95,62	11.316,27
ЊИВА	5	83,66	9.901,64
ЊИВА	6	67,73	8.015,47
ВОЋЊАК	1	132,80	15.717,09
ВОЋЊАК	2	120,85	14.302,46
ВОЋЊАК	3	107,57	12.730,90
ВИНОГРАД	2	120,85	14.302,46
ВИНОГРАД	3	107,57	12.730,90
ЛИВАДА	3	32,27	3.819,27
ЛИВАДА	4	28,68	3.394,65
ПАШЊАК	1	26,55	3.143,11
ПАШЊАК	2	24,17	2.860,80
ПАШЊАК	3	21,51	2.546,18
ПАШЊАК	4	19,12	2.263,10
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		4,18	495,39

- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о

расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** у другом кругу, односно за укупно **38** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-328/2018-I** од **28.12.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВЕЛИКА ПЛАНА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 128,72 евра по хектару, односно 15.233,30 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **65%** од просечно постигнуте цене која износи **15.233,30 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКА ПЛАНА** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милош Николић

Milosh Nikolic